



Aika 12.03.2026, klo 18:00

Paikka Merttelän iso kokoustila

Käsiteltävät asiat

- § 21 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 22 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 23 Laitoshuollon asiat**
- § 24 Virastotalon raportti 7**
- § 25 Lähteenmäen asemakaavan laajennus ja muutos**
- § 26 Ruskon eteläosan osayleiskaava**
- § 27 Yhdyskuntatekniset palvelut asiakastyytyväisyyskysely 2025**
- § 28 Talousraportti 1 26**
- § 29 Vesihuoltolaitoksen toimintakertomus2025**
- § 30 Teknisten palveluiden tilinpäätös 2025**
- § 31 Viranhaltijapäätökset**
- § 32 Ilmoitus- ja muut asiat**
- § 33 Seuraava kokous**



Osallistujat

Antti Lähteenmäki, puheenjohtaja
Jorma Malinen, 1. varapuheenjohtaja
Mika Heinonen, sihteeri
Tarja Helenius
Tuomas Kohmo
Erja Laine
Sanna Nurminen
Pietari Salminen
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja
Antti Mattila
Tuomas Salmi
Kalle Vähä-Piikkiö



§ 21

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 22

Pöytäkirjan tarkastaminen

Valmistelijat / lisätiedot:

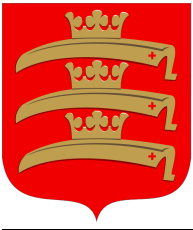
Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi

Pöytäkirja hyväksytään ja allekirjoitetaan sähköisesti tarkastuksen jälkeen 19.3.2026 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa.



§ 23

Laitoshuollon asiat

RUSDno-2026-122

Valmistelijat / lisätiedot:

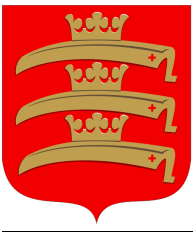
Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi

Siivoustyönjohtaja Tuija Lundström esittelee Ruskon kunnan laitoshuollon toimintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee esittelyn tietoonsa saatetuksi.



§ 24

Virastotalon raportti 7

RUSDno-2026-130

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi

Oheismateriaali

1 maksuerätaulukko ja laskutus.pdf

Ruskon kunnassa on isojen urakoiden osalta tehty toimintamalli, jossa päättäjiä raportoidaan kuukausittain ja myös talousraportointia seurataan. Virastotalon raportti toimitetaan kuukausittain tekniseen lautakuntaan, hyvinvointilautakuntaan, sekä kunnanhallitukseen tiedoksi.

Urakkasopimus on allekirjoitettu Rakennustoimisto Laamo Oy kanssa 16.5.2025

Työmaatilanne 5.3.2026:

B-osa eli vanha kaksi kerroksinen osa, Kellarikerros, tiloissa tällä hetkellä työmaa-aikainen lämmitys vuokravaihtimella kaukolämmöllä

kaikki purkuvaiheen työt on saatu päätökseen

seinä pintojen tasoituksia tehty noin 60 %, myös maalaustyöt ovat käynnistyneet

väliseinien levytykset on pääosin tehty ja tasoitetyöt ovat käynnissä

ulkoseinien osalta tehty pohjatöitä maalauksille ja osalevytyksiä, ikkunavaihdot ovat alkaneet.

C-osa, eli uudisosa sääsuojaus on tehty, Kattotyöt ovat käynnissä, ulkoseinien eristetyöt ovat käynnissä ja ikkuna asennukset ovat käynnissä.

Työmaakokous 9 on pidetty 9.2.2026 ja työmaakokous 10 pidetään 9.3.2026 ja sopimusryhmä pidettiin myös 9.2.2026.

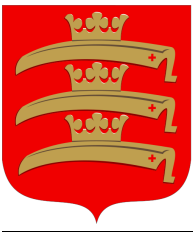
Taloustilanne: Maksuerätaulukko on oheismateriaalina, laskutus 5.3.2026 on 1 388 100,00 eli 37,94 % kokonaissummasta. Muutos- ja lisätöitä on sovittu, mutta laskutettu on vasta yksi 3 354,25 eli 0,09 %.

Lisätöistä ja aikataulu asioista neuvotellaan sopimustyöryhmässä, Urakoitsija on esittänyt lisätöitä ja lisäaikavaateita, mutta asiat ovat vielä kesken. Taloudellisesti ja aikataulullisesti työmaa etenee kuitenkin aikataulussa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee raportin tietoonsa saatetuksi.



Kunnanhallitus, § 155, 12.08.2024
Kunnanhallitus, § 199, 07.10.2024
Kunnanhallitus, § 94, 05.05.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 42, 22.05.2025
Kunnanhallitus, § 39, 09.02.2026
Tekninen lautakunta, § 25, 12.03.2026

§ 25

Lähteenmäen asemakaavan laajennus ja muutos

RUSDno-2024-395

Kunnanhallitus, 12.08.2024, § 155

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Liitteet

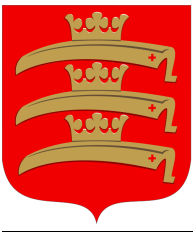
- 1 Lähteenmäki_asemakaava.pdf
- 2 Lähteenmäki_kartta.pdf

Ruskon Lähteenmäen asemakaavan (kunnanvaltuusto 23.9.2002 § 60) tiealueesta on poikettu kunnanhallituksen päätöksellä 17.06.2019 § 125. Tällöin Parma Oy (11.6.2019) on ilmoittanut, että he suostuvat luovuttamaan Ruskon kunnalle määräalan rakennettavaa tielinjaa varten. Luovutuksen ehtona on ollut, että asemakaavan poikkeaminen hyväksytään ja tontin lohkominen onnistuu (nykyinen kiinteistö 704-408-0004-0018). Maanmittauslaitos on lohkonut osan tiealueesta 6.12.2023 (liitekartta) ja lisäksi on muodostettu tierasite (000-2023-K27669), joka on kartassa merkittynä olevassa kohdassa "uusi asemakaavan tiealue".

Nykyisen Lähteenmäen asemakaavan Härjänruopantie päättyy kiinteistön 704-401-0001-0063 rajalla Lähteenmäen rakennuskaavaan (kunnanvaltuusto 27.8.1986 § 60), jossa se jatkuisi Harjutienä. Kunnan teknisten palveluiden mukaan ongelmana on kuitenkin se, että Maanmittauslaitoksen mukaan tiealueita ei voi lohkoa loppuun, koska Harjutien ja Härjänruopantien kadut eivät kohtaa asemakaavassa. Härjänruopantie on kaavoitettu kuntarajaan kiinni, mutta Harjutien jatkeen tiealue on n. 19 m rajasta. Tämä alue on kaavoittamatonta. Joten Harjutien tiealuetta täytyisi muuttaa, jotta se voidaan lohkoa ja rakentaa Härjänruopantiehen liittyväksi. Samalla poistuisi asemakaavassa kiinteistölle 704-408-0004-0018 jäänyt Härjänruopantien osa, jonka linjaus tulisi aiemmin mainitulle luovutetulle alueelle, jossa on nyt tierasite. Härjänruopantien rakentaminen Harjutielle asti on huomioitu vuoden 2024 talousarviossa.

Poikkeamisen yhteydessä on pyydetty Raision - Naantalin vesilaitoksen lausunto, koska asemakaavaan on merkitty vesijohtorasite (liitekartta). Vesilaitos on tällöin todennut:

"Ruskon rakennustarkastaja on ottanut yhteyttä koskien hanketta, jossa Lähteenmäen alueen asemakaavasta poikettaisiin uudella katuyhteydellä sekä tonttijaolla. Katuyhteys ylittäisi asemakaavassa osoitetun, Härjänruopan vedenottamon putkilinjan



rasitealueen. Härjänruopan ottaman tuottama vesi on käyttökeltvotonta sellaisenaan ja kyseinen yhdysjohtokin on poikki. Tarkoituksenmukaista nykytilanteessa olisi harkita vedenottamon purkamista. Pumpaamorakennuksen purkamisella välttyttäisiin muun muassa ilkiivallalta. Hallitus päättää ilmoittaa Ruskon kunnalle/rakennustarkastajalle, että Härjänruopan vedenottamon putkilinjaa ei tarvitse kiertää sekä aloittaa selvitystyön vedenottamosta luopumiseksi sekä purkamiseksi."

Joten asemakaavassa olevan vesijohtorasiteen voisi poistaa samalla.

Muutettava ja laajennettava kaavan alue on n. 16 ha, josta muutettavat, laajennettavat ja poistettavat tiealueet ovat n. 2,5 ha. Pohjakartoitettava alue on n. 23,5 ha, koska Härjänruopantien tiealue kuuluu alueen laajoihin kortteleihin 1034 ja 1040.

Kaavamutosta ei ole huomioitu vuoden 2024 talousarviossa. Talousarviossa on varattu asemakaavoituksen asiantuntijapalveluihin ja työkorvauksiin 70.000 €, josta on käytetty 9.660 €. Tällä hetkellä on käynnissä Ketunluolan asemakaavan laajennus ja muutos (luonnos hyväksytty), Päällistönmäen asemakaavan laajennus (luonnos käsittelyssä) ja keskustan asemakaavan muutos (luonnos valmistelussa).

Pykälän liitteenä on nykyinen asemakaava, johon on merkitty muutettava /laajennettava alue. Lisäksi on karttaote alueesta, johon on merkitty tiealueet sekä vesijohtovaraus.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää käynnistää Lähteenmäen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen, jotta tiealueet voidaan muodostaa ja Harjutien jatke saadaan rakennettua sekä liitettyä Härjänruopantiehen. Asemakaavamutoksesta ja laajennuksesta sekä pohjakartan laatimisesta pyydetään tarjoukset kaavanlaatijoilta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus, 07.10.2024, § 199

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Liitteet

1 Asemakaavoituksen tarjouspyyntö.pdf

Kunnanhallitus on 12.8.2024 § 155 päättänyt, että käynnistetään Lähteenmäen asemakaavan muutos ja asemakaavan laajennus, jotta alueen tiejärjestelyt saadaan toteutettua (Harjutie - Härjänruopantie).

Asemakaavan laatimisesta on pyydetty tarjoukset neljältä suunnittelutoimistolta. Tarjouspyyntö on esityslistan liitteenä. Tarjous pyydettiin pohjakartan tekemisestä



sekä asemakaavan laatimisesta. Asemakaavan laajennus on vähäinen, joten luontoselvityksen tekeminen pyydettiin omana tarjouksena. Neljä yritystä jätti tarjouksen. Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että konsultin valinta tehdään kokonaishinnan perusteella.

Tarjouspyynnön mukaisen vertailun perusteella kokonaishinnat muodostuivat seuraavanlaisiksi:

1. Sweco Finland Oy, 15.290 € (luontoselvitys + 1.300 €)
2. Sitowise Oy, 41.017,80 € (luontoselvitys + 1.840 €)
3. Ramboll Finland Oy, 24.500 € (luontoselvitys + 1.500 €)
4. Nosto Consulting Oy, 9.730 € (luontoselvitys + 1.300 €)

Tilaajalla on käytännön kaavoituskokemusta kyseisistä suunnittelutoimistoista Sitowisea lukuun ottamatta. Sitowise on kuitenkin tehnyt kunnan yhdyskuntatekniikkasuunnittelua. Sweco laati Vahdon kunnanosan osayleiskaavan ja Ramboll tekee Ruskon eteläosan osayleiskaavaa. Nosto Consulting teki Ahola-Ojannon asemakaavan laajennuksen ja tekee tällä hetkellä Ketunluolan laajennuksen asemakaavaa.

Pykälän oheismateriaalina on tarjousvertailu.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee Lähteenmäen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vastaavaksi kaavanlaatijaksi Nosto Consulting Oy:n, koska Nosto Consulting Oy on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishinnaltaan alhaisin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus, 05.05.2025, § 94

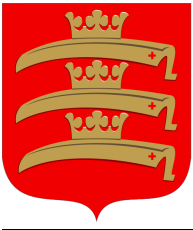
Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Liitteet

- 1 Selostus_Lahteenmaen_AKM_ja_laajennus_luonnos_17.4.2025
- 2 Liite_4_Liito-oravakarttoitus
- 3 Liite_3_Kaavakartta_ja_maaraykset-1
- 4 Liite_2_OAS_17.4.2025
- 5 Liite_1_Asemakaavan-seurantalomake-1

Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen Lähteenmäen asemakaavan muutoksen ja vähäisen laajennuksen kaavanlaatijasta 7.10.2024 § 199. Kaavanlaatijana on toiminut Nosto Consulting Oy. Kyseiselle alueelle on laadittu asemakaavan pohjakartta Maanmittauspalvelu Puttonen Oy:n työnä. Asemakaavan pohjakartan laadinnasta tiedotettiin osallisia 6.11.2024. Raison maankäyttöjohtaja on hyväksynyt kartan



10.1.2025. Kaavoitettava alue sijoittuu Härjänruopantien ja Harjutien loppuosan teollisuusalueelle, suunnittelualueen pinta-ala on noin 14,8 ha. Asemakaavan luonnos on valmistunut 17.4.2025. Laadittavan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tarkoituksena on päivittää voimassa olevassa asemakaavassa vahvistetun Härjänruopantien linjausta, joka on kunnan myöntämällä poikkeamisluvalla jo muutettu ja siten päivittää teollisuus- sekä varastorakennusten korttelialueiden osalta kaavatilanne vastaamaan kiinteistörajojen ja nykyisen lupatilanteen mukaista tilannetta sekä laajentaa kaava-aluetta yhdistämään Harjutien ja Härjänruopantien kahdessa eri asemakaavassa osoitetut osuudet yhdeksi kaduksi. Tällä hetkellä kaavojen katualueiden päät eivät kohtaa, joten katuja ei pystytä rakentamaan valmiiksi. Lisäksi kaavassa osoitetaan jo rakentunutta, mutta kaavoittamatonta mastoaluetta.

Härjänruopantien tiealue on kunnan omistuksessa, Harjutien jatke on yksityisessä omistuksessa, vanhaa tiealuetta ei ole lohkottu. Suunnittelualueelta on laadittu liito-oravakartoitus 15.4.2025.

Pykälän liitteinä on Lähteenmäen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, seurantalomake asemakaavaluonnos, kaavaselostus ja liito-oravakartoitus.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Lähteenmäen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavaluonnoksen liitteineen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan alueidenkäyttölain mukaisella tavalla kunnan ilmoitustaululla, internetsivuilla ja Ruskolaisessa. Kaava-alueeseen kuuluville ja rajautuville kiinteistöille lähetetään tiedote. Asemakaavaluonnos liitteineen asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Kunnanhallitus pyytää luonnoksesta lausunnot Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Turun museokeskukselta, Caruna Oy:ltä, DNA Oy:ltä, Finavia Oyj:ltä ja Turun kaupungilta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

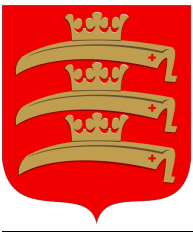
Rakennus- ja ympäristölautakunta, 22.05.2025, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Liitteet

1 Selostus_Lahteenmaen_AKM_ja_laajennus_luonnos_17.4.2025



- 2 Liite_4_Liito-oravakarttoitus
- 3 Liite_3_Kaavakartta_ja_maaraykset-1
- 4 Liite_2_OAS_17.4.2025
- 5 Liite_1_Asemakaavan-seurantalomake-1

Kunnanhallitus (5.5.2025 § 94) on pyytänyt rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa Lähteenmäen asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta.

Kaavoitettava alue sijoittuu Härjänruopantien ja Harjutien loppuosan teollisuusalueelle, suunnittelualueen pinta-ala on noin 14,8 ha. Asemakaavan luonnos on valmistunut 17.4.2025. Laadittavan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tarkoituksena on päivittää voimassa olevassa asemakaavassa vahvistetun Härjänruopantien linjausta, joka on kunnan myöntämällä poikkeamisluvalla jo muutettu ja siten päivittää teollisuus- sekä varastorakennusten korttelialueiden osalta kaavatilanne vastaamaan kiinteistörajojen ja nykyisen lupatilanteen mukaista tilannetta sekä laajentaa kaava-aluetta yhdistämään Harjutien ja Härjänruopantien kahdessa eri asemakaavassa osoitetut osuudet yhdeksi kaduksi. Tällä hetkellä kaavojen katualueiden päät eivät kohtaa, joten katuja ei pystytä rakentamaan valmiiksi. Lisäksi kaavassa osoitetaan jo rakentunutta, mutta kaavoittamatonta mastoaluetta.

Pykälän liitteinä on Lähteenmäen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, seurantalomake, asemakaavaluonnos, kaavaselostus ja liito-orava karttoitus.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa Lähteenmäen asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Niklas Forsberg

Kunnanhallitus, 09.02.2026, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Liitteet

- 1 Selostus_Lahteenmaen_AKM_ja_laajennus_ehdotus_28.1.2026
- 2 Liite_7_Hulevesiselvitys_28.1.2026
- 3 Liite_6_Vastine_kaavaluonnoksesta_saatuun_palautteeseen_28.1.2026
- 4 Liite_5_Kaavaluonnoksesta_saatu_palaute_28.1.2026
- 5 Liite_3_Kaavakartta_ja_maaraykset-1_28.1.2026



- 6 Liite_2_OAS_28.1.2026
7 Liite_1_Asemakaavan-seurantalomake_28.1.2026
8 Kaavakartta_Lahteenmaen_AKM_ehdotus_28.1.2026
9 Liite_4_Liito-oravakartoitus

Kaavaluonnoksesta annettiin kuusi lausuntoa ja yksi mielipide. Varsinais-Suomen liitolla, Rusikon rakennus- ja ympäristölautakunnalla ja teknisellä lautakunnalla ei ollut lausuttavaa kaavaluonnoksesta. Näiden pohjalta on tehty kaavaehdotus, jossa on huomioitu luonnoksesta lausuttuja asioita:

- Kartalle on lisätty ohjeellisia laskeutusaltaita.
- Pohjavesialueen määräystä on täydennetty seuraavalla tavalla: "Rakentaminen tulee toteuttaa siten, ettei pohjaveden korkeuteen tai virtauksiin vaikuteta, pohjaveden pintaa alenneta tai pohjaveden pinnan yläpuolelle jää vähintään kahden metrin suojakerros. Tarkemman suunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjavesiselvityksiin."

Näiden lisäksi on valmistunut hulevesiselvitys, jota ELY-keskus vaati lausunnossaan. Selvityksen pohjalta on merkitty laskeutusaltat hulevesien tontilla viivyttämistä varten. Korttelissa 1040 on merkitty jo olemassa oleva laskeutusallas. Maanomistajan kanssa keskustellun mukaisesti korttelissa 1034 on varauduttu siihen, että siitä voisi muodostua 1-3 tonttia, ohjeelliset merkinnät on sijoitettu kunnallistekniikan liittymien läheisyyteen. Pohjavesialue ei sijoitu kaavan korttelialueille vaan asemakaavan pohjoisosiin olevalle tie- ja mastoalueelle. Tiealueen varaus on osittain nykyisessäkin asemakaavassa ja kyseessä on rakennettu masto.

Annettuihin lausuntoihin kaavanlaatija on antanut esityslistan liitteenä olevat luonnosvaiheen vastineyhteenvedosta ilmenevät vastineet.

Lisäksi esityslistan liitteenä on kaavaehdotus selostuksineen, seurantalomake, hulevesiselvitys, liito-oravakartoitus, kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

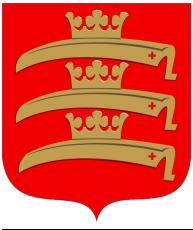
Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavanlaatijan valmistelemat luonnosvaiheen vastineet.

Kunnanhallitus hyväksyy Lähteenmäen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Lisäksi kunnanhallitus varaa mahdollisuuden lausunnon antamiseen Rusikon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalle, tekniselle lautakunnalle, Lounais-Suomen elinvoimakeskukseen, Lupa- ja valvontavirastolle, Varsinais-Suomen liitolle, Caruna Oy:lle, DNA Oy:lle, Finavia Oy:lle ja Turun kaupungille.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



Tekninen lautakunta, 12.03.2026, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja, kari.lehtinen@rusko.fi

Oheismateriaali

- 1 Liite_4_Liito-oravakarttoitus
- 2 Liite_7_Hulevesiselvitys_28.1.2026
- 3 Liite_6_Vastine_kaavaluonnoksesta_saatuun_palautteeseen_28.1.2026
- 4 Liite_3_Kaavakartta_ja_maaraykset-1_28.1.2026
- 5 Liite_2_OAS_28.1.2026
- 6 Liite_1_Asemakaavan-seurantalomake_28.1.2026
- 7 Kaavakartta_Lahteenmaen_AKM_ehdotus_28.1.2026
- 8 Selostus_Lahteenmaen_AKM_ja_laajennus_ehdotus_28.1.2026
- 9 Liite_3_Kaavakartta_ja_maaraykset-1

Kunnanhallitus on hyväksynyt Lähteenmäen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

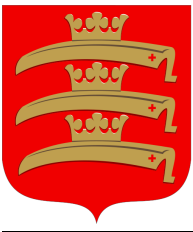
Lisäksi kunnanhallitus varaa mahdollisuuden lausunnon antamiseen Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalle, tekniselle lautakunnalle, Lounais-Suomen elinvoimakeskukselle, Lupa- ja valvontavirastolle, Varsinais-Suomen liitolle, Caruna Oy:lle, DNA Oy:lle, Finavia Oyj:lle ja Turun kaupungille.

Tekninen lautakunnalla ei ole lausuttavaa Lähteenmäen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunnalla ei ole lausuttavaa Lähteenmäen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotukseen.



Kunnanhallitus, § 222, 20.10.2025
Kunnanhallitus, § 37, 09.02.2026
Tekninen lautakunta, § 26, 12.03.2026

§ 26
Ruskon eteläosan osayleiskaava

RUSDno-2025-564

Kunnanhallitus, 20.10.2025, § 222

Valmistelijat / lisätiedot:

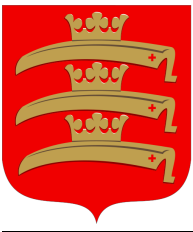
Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Liitteet

- 1 Liite 6_1_RUSKON ETELÄOSAN RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN INVENTOINTI_raportti
- 2 Liite 6_1 Inventointikortit_keskikoko
- 3 Liite 5_Rusko_oyk_pohjavesivaikutusten_arviointi_2.10.2025_kaaeahdotusvaihe_kh_nähtäville
- 4 Liite 4_Rusko_OYK_Natura-arviointi_päivitys_2025_kaaeahdotus 2.10.2025_kh_nähtäville
- 5 Liite 3_liito-oravat_raportti_16022018_päivitetty
- 6 Liite 2_Rusko _Eteläosan osayleiskaavan arkeologinen inventointi 2015
- 7 Liite 1_OAS_Ruskon eteläosan oyk_ehdotusvaihe_kh201025_nähtäville
- 8 _Rusko_eteläosa_luontoselvitys+liitteet_2007
- 9 _Pomponrahka_tarkkailusuunnitelma
- 10 _EFTU_meluselvitys_2019_2030_FINAL_Optimized
- 11 _12-10-2011-Turun lentoaseman vesitase- ja Naturaselvitys_P
- 12 Ruskon eteläosan oyk_selostus_ehdotus_02102025_kh_saavutettava
- 13 Rusko_et_oyk_ehdotus_021025_kh

Ruskon kunnan eteläosan osayleiskaava on edennyt ehdotusvaiheeseen, kaavanlaatija on toimittanut 2.10.2025 päivätyn osayleiskaavaehdotuksen. Kaava-alue rajautuu Kaharintiehen, Ruskonjokeen ja Turun sekä Raision kaupunkien rajoihin.

Osayleiskaavahanke on ollut pitkään vireillä. Kaavoitus aloitettiin Turun kaupungin kanssa laadittavana yhteisenä osayleiskaavana. Elokuussa 2009 Turun kaupunki päätti lopettaa yhteistyön konsultin kanssa ja jatkoi osayleiskaavatyötä kaupungin omana työnä. Turku ei ole vielä käsitellyt omaa aluettaan koskevaa kaavaehdotusta. Turun kaupungin kaavoittajia on tiedotettu Ruskon kaavahankkeen etenemisestä. Kaavanlaatija on vaihtunut ehdotusvaiheessa Pöyry Finland Oy:stä Ramboll Finland Oy:lle. Pitkästä laatisemisvaiheesta johtuen selvityksiä on jouduttu päivittämään ja lisäksi on tehty viranomaisneuvotteluissa esiin tulleita lisäselvityksiä, kuten arkeologinen inventointi ja rakennetun kulttuuriympäristön inventointi. Jälkimmäisen osalta on käyty neuvottelu museoviranomaisen kanssa ja kaavakartalle on merkitty rakennukset sen pohjalta tehdyn arvottamisen kautta. Kaavakartalle tehdyt muutokset ovat aiheuttaneet myös sen, että ne ovat aina vaikuttaneet muiden kaavaselvitysten



päivittämiseen (Natura-arviointi, pohjavesivaikutusten arviointi). Osayleiskaavaan on myös päivitetty alueelle tehty asemakaavat ja niiden muutokset. Kaavaprosessin vaiheet on kirjattu selostuksen kohtaan 2.2.

Osa kaavan vanhoista selvityksistä on laadittu aikoinaan Ruskon ja Turun yhteisen osayleiskaavan pohjalta. Ruskon osayleiskaavan vaikutukset pohjavesiin ja luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arviointi osayleiskaavan toteuttamisen vaikutuksista Natura-alueisiin on laadittu. Pomponrahkan Natura-alue ei sijaitse Ruskon kunnan alueella, mutta kaavatyössä on jouduttu huomioimaan kaavan mahdolliset vaikutukset siihen.

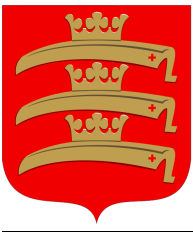
Yleiskaavalla on esitetty pääpiirteisesti kaava-alueen maankäyttöä. Yleiskaavan rakentamiseen osoitettuja alueita tarkennetaan yksityiskohtaisemmassa asemakaavassa. Vaikka osayleiskaava-alueen tarkempi maankäytön suunnittelu toteutetaan asemakaavoin, voi kunta mahdollistaa yksittäisten rakennushankkeiden toteuttamisen myös sijoittamis- ja rakentamislupien avulla.

Yleiskaavoitus ohjaa yhdyskuntarakenteen kehittymistä ja eri toimintojen yhteensovittamista. Se esittää tavoitellut kehityksen periaatteet ja alueiden käytön yleispiirteisesti. Yleiskaava esitetään kartalla. Kaavaan kuuluvat myös kaavamerkinnot ja -määräykset. Lisäksi kaavaan liittyy selostus, jossa esitetään suunnitelman tavoitteet, ratkaisujen perusteet ja kuvaus sekä vaikutusten arviointi. Kaava-asiakirjat välittävät tiedon tehdyistä ratkaisuista ja ohjaavat jatkotoimenpiteitä. Alueidenkäyttölaissa (vuoden 2024 loppuun saakka maankäyttö- ja rakennuslaissa) esitetyt sisältövaatimukset ohjaavat yleiskaavoitusta.

Alustavasta kaavaehdotuksesta käytyjen keskustelujen jälkeen kaavaehdotuksen TY-1 alue on kavennettu kiitotien keskilinjaa kohdalle ja ulkoilureitin sijainti on tarkennettu nykyisen käytössä olevan reitin kohdalle (Pyhän Henrikin tie).

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. <https://varsinais-suomi.fi/suunnittelu/maakuntakaava/voimassa-oleva-maakuntakaava/varsinais-suomen-maakuntakaavayhdistelma/> Maakuntakaavasta on tullut kaavaan mm. ulkoilureittejä, lentoliikenteen alueita ja Turun lentokentän lentomelualue, jolle ei saa sijoittaa uutta pysyvää asutusta eikä muuta melulle herkkää toimintaa. Rajoitus ei estä olevan asutuksen ja muiden toimintojen säilymisen kannalta välttämättömiä rakennus- ja korjaustoimenpiteitä. Kaavaluonnokseen oli merkitty suojaviheralueita (EV-1) lentoliikenteen varoalueeksi, joita ei olisi voinut käyttää rakentamiseen. Lentoliikenteen alueista on käyty neuvotteluja Finavian kanssa, joissa on todettu, että lentoliikenteen kannalta suojaviheralueet eivät ole tarpeen, ennemminkin korkea kasvillisuus halutaan pois. LL-aluetta on muutettu maakuntakaavan suuntaan, huomioiden kiitotien pohjoisen puolen asemakaava-alueet ja eteläpuolen lainvoimaiset lupapäätösten aluevaraukset.

Alueidenkäyttölain 65 §:ssä säädetään, että kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).



Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaan yleiskaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista.

Pykälän liitteenä on kaavaselostus, kaavaehdotuskartta, osallistumis- ja arvointisuunnitelma, arkeologinen inventointi, liito-orava raportti, Natura-arvointi, pohjavesivaikutusten arvointi, rakennetun kulttuuriympäristön inventointi, inventointikortit ja luonnosvaiheen vastineet sekä kaavaan liittyvät taustaselvitykset (Turun lentoasema vesitase- ja Naturaselvitys, lentomeluselvitys, Pomponrahkan tarkkailusuunnitelma ja luontoselvityksen täydennys).

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Ruskon eteläosan osayleiskaavaehdotuksen selostuksineen ja liitteineen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Ilmoitus nähtävillä pidosta julkaistaan Turun Tienoo -lehdessä ja Ruskolainen -julkaisussa sekä kunnan internetsivuilla.

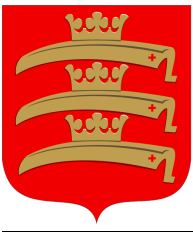
Kunnanhallitus päättää, että kaavaehdotusta esitellään nähtävilläoloaikana järjestettävässä yleisötilaisuudessa.

Kunnanhallitus päättää pyytää lausunnot kaavaehdotuksesta seuraavilta viranomaisilta ja yhteistyötahoilta:

- • Ruskon kunnan tekninen lautakunta
- • Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta
- • Varsinais-Suomen ELY-keskus (1.1.2026 lupa- ja valvontavirasto, kaavoitusta koskevat liikenteen asiat; Lounais-Suomen elinvoimakeskus)
- • Varsinais-Suomen liitto
- • Museokeskus (alueellinen vastuumuseo)
- • Fingrid Oyj
- • Gasgrid Finland Oy
- • Caruna Oy
- • DNA Oyj
- • Finavia Oyj
- • Traficom
- • Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- • Raisio kaupunki
- • Turun kaupunki
- • Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

Varsinais-Suomen ELY-keskus on pyytänyt (23.9.2025) kahden kuukauden lausuntoaikaa. Lisäksi luonnonsuojelulain 35 §:n mukainen Natura-lausunto on annettava viivytyksettä ja viimeistään kuuden kuukauden kuluttua siitä, kun lausuntopyyntö on saapunut elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Kokouskäsittely



Rakennustarkastaja/kaavoittaja oli paikalla asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian jatkovalmisteluun.

Esteellisyys

Kunnanhallituksen jäsen Ville Raiko poistui paikalta käsittelyn ajaksi. Perusteena intressijääviys (hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Kunnanhallitus, 09.02.2026, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Liitteet

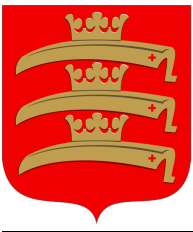
- 1 Ruskon eteläosan oyk_selostus_ehdotus_23012026_kh_saavutettava
- 2 Rusko_et_oyk_ehdotus_230126_kh
- 3 Liite 5_Rusko_oyk_pohjavesivaikutusten_arviointi_23.1.2026
_kaavaehdotusvaihe_kh_nähtäville
- 4 Liite 4_Rusko_OYK_Natura-arviointi_päivitys_2026_kaavaehdotus 23.1.2026
_kh_nähtäville
- 5 Liite 1_OAS - Ruskon eteläosan OYK_23.1.2026_ehdotusvaihe_kh_nähtäville
- 6 _12-10-2011-Turun lentoaseman vesitase- ja Naturaselvitys_P
- 7 _EFTU_meluselvitys_2019_2030_FINAL_Optimized
- 8 _Pomponrahka_tarkkailusuunnitelma
- 9 _Rusko_eteläosa_luontoselvitys+liitteet_2007
- 10 Liite 2_Rusko _ Eteläosan osayleiskaavan arkeologinen inventointi 2015
- 11 Liite 3_liito-oravat_raportti_16022018_päivitetty
- 12 Liite 6_1 Inventointikortit_keskikoko
- 13 Liite 6_1_RUSKON ETELÄOSAN RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN
INVENTOINTI_raportti

Edellisen käsittelyn jälkeen on kaava-aineistoon tehty seuraavia muutoksia:

- Selostuksen liitekartat on päivitetty ajantasaiseksi ja LL-alueen kaavatietoja korjattu.

Kaavakartta ja määräykset:

- ATY-1 alueen kaavamääräyksessä on huomioitu tuhoutuneen rakennuksen korvaaminen.
- LL-alue määräys muutettu maakuntakaavan mukaiseksi
- pohjavesialueiden määräyksiä on tarkennettu
- lentokentän eteläpuolinen vähäinen kuntarajan muutos on korjattu kartalle
- TP- ja TPK-alueiden rajauksia on tarkennettu
- lisätty asemakaava-aluetta palveleva MU-alue, joka yhdistyy lainvoimaisen asemakaavan VL-alueeseen
- päivitetty osayleiskaavaan lainvoimaisen asemakaavan AP ja M-alueet.



Muuttuneen osayleiskaavaehdotuksen johdosta on myös päivitetty liitteenä olevat osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Natura-arviointi ja pohjavesivaikutusten arviointi.

Alueidenkäyttölain 65 §:ssä säädetään, että kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaan yleiskaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista.

Pykälän liitteenä on kaavaselostus, kaavaehdotuskartta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, arkeologinen inventointi, liito-orava raportti, Natura-arviointi, pohjavesivaikutusten arviointi, rakennetun kulttuuriympäristön inventointi, inventointikortit ja luonnosvaiheen vastineet sekä kaavaan liittyvät taustaselvitykset (Turun lentoasema vesitase- ja Naturaselvitys, lentomeluselvitys, Pomponrahkan tarkkailusuunnitelma ja luontoselvityksen täydennys).

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Ruskon eteläosan osayleiskaavaehdotuksen selostuksineen ja liitteineen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Ilmoitus nähtävillä pidosta julkaistaan Turun Tienoo -lehdessä ja Ruskolainen -julkaisuissa sekä kunnan internetsivuilla.

Kunnanhallitus päättää, että kaavaehdotusta esitellään nähtävilläoloaikana järjestettävässä yleisötilaisuudessa.

Kunnanhallitus päättää pyytää lausunnot kaavaehdotuksesta seuraavilta viranomaisilta ja yhteistyötahoilta:

- Ruskon kunnan tekninen lautakunta
- Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta
- Lupa- ja valvontavirasto
- Lounais-Suomen elinvoimakeskus)
- Varsinais-Suomen liitto
- Turun kaupunginmuseo (alueellinen vastuumuseo)
- Fingrid Oyj
- Gasgrid Finland Oy
- Caruna Oy
- DNA Oyj
- Finavia Oyj
- Traficom
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Rasion kaupungin terveysturvallisuuslautakunta
- Rasion kaupunki



- Turun kaupunki
- Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

Varsinais-Suomen ELY-keskus (Lupa- ja valvontavirasto) on pyytänyt (23.9.2025) kahden kuukauden lausuntoaikaa. Lisäksi luonnonsuojelulain 35 §:n mukainen Natura-lausunto on annettava viivytyksettä ja viimeistään kolmen kuukauden kuluttua siitä, kun lausuntopyyntö on saapunut lupa- ja valvontavirastoon.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että lausuntopyynnön ohessa pyydetään Finavia Oyj:ltä ja Traficomilta kannanottoa lentoesterajoituspintojen tarkoituksenmukaisuudesta ja lentoesterajoituspintojen minimikorkeudesta perusteluineen.

Esteellisyys

Kunnanhallituksen jäsen Ville Raiko poistui paikalta käsittelyn ajaksi. Perusteena intressijääviys (hallintolaki 28.1 § kohta 3).

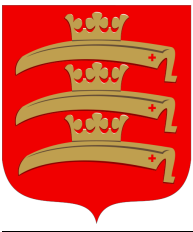
Tekninen lautakunta, 12.03.2026, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi

Oheismateriaali

- 1 Liite 1_OAS_Ruskon eteläosan oyk_ehdotusvaihe_kh201025_nähtäville
- 2 Liite 4_Rusko_OYK_Natura-arviointi_päivitys_2025_kaavaehdotus 2.10.2025_kh_nähtäville
- 3 Liite 5_Rusko_oyk_pohjavesivaikutusten_arviointi_2.10.2025_kaavaehdotusvaihe_kh_nähtäville
- 4 Liite 6_1 Inventointikortit_keskikoko
- 5 Liite 6_1_RUSKON ETELÄOSAN RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN INVENTOINTI_raportti
- 6 Liite 7_liite_15_Vastineet_21112012
- Verkojulkisuus rajoitettu,
- 7 Liite 3_liito-oravat_raportti_16022018_päivitetty
- 8 Liite 2_Rusko _ Eteläosan osayleiskaavan arkeologinen inventointi 2015
- 9 Ruskon eteläosan oyk_selostus_ehdotus_23012026_kh_saavutettava
- 10 Rusko_et_oyk_ehdotus_230126_kh
- 11 Liite 5_Rusko_oyk_pohjavesivaikutusten_arviointi_23.1.2026_kaavaehdotusvaihe_kh_nähtäville
- 12 Liite 4_Rusko_OYK_Natura-arviointi_päivitys_2026_kaavaehdotus 23.1.2026_kh_nähtäville
- 13 Liite 1_OAS - Ruskon eteläosan OYK_23.1.2026_ehdotusvaihe_kh_nähtäville



Kunnanhallitus on pyytänyt teknisen lautakunnan lausuntoa Ruskon eteläosan osayleiskaavaehdotuksesta. Kaava-alue rajautuu Kaharintiehen, Ruskonjokeen ja Turun sekä Raision kaupunkien rajoihin.

Osayleiskaavahanke on ollut pitkään vireillä. Kaavoitus aloitettiin Turun kaupungin kanssa laadittavana yhteisenä osayleiskaavana. Elokuussa 2009 Turun kaupunki päätti lopettaa yhteistyön konsultin kanssa ja jatkoi osayleiskaavatyötä kaupungin omana työnä. Turku ei ole vielä käsitellyt omaa aluettaan koskevaa kaavaehdotusta. Turun kaupungin kaavoittajia on tiedotettu Ruskon kaavahankkeen etenemisestä. Kaavanlaatija on vaihtunut ehdotusvaiheessa Pöyry Finland Oy:stä Ramboll Finland Oy:lle. Pitkästä laatimisvaiheesta johtuen selvityksiä on jouduttu päivittämään ja lisäksi on tehty viranomaisneuvotteluissa esiin tulleita lisäselvityksiä, kuten arkeologinen inventointi ja rakennetun kulttuuriympäristön inventointi. Jälkimmäisen osalta on käyty neuvottelu museoviranomaisen kanssa ja kaavakartalle on merkitty rakennukset sen pohjalta tehdyn arvottamisen kautta. Kaavakartalle tehdyt muutokset ovat aiheuttaneet myös sen, että ne ovat aina vaikuttaneet muiden kaavaselvitysten päivittämiseen (Natura-arviointi, pohjavesivaikutusten arviointi). Osayleiskaavaan on myös päivitetty alueelle tehdyt asemakaavat ja niiden muutokset. Kaavaprosessin vaiheet on kirjattu selostuksen kohtaan 2.2.

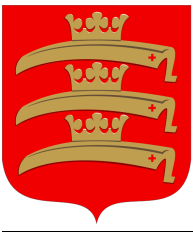
Osa kaavan vanhoista selvityksistä on laadittu aikoinaan Ruskon ja Turun yhteisen osayleiskaavan pohjalta. Ruskon osayleiskaavan vaikutukset pohjavesiin ja luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arviointi osayleiskaavan toteuttamisen vaikutuksista Natura-alueisiin on laadittu. Pomponrahkan Natura-alue ei sijaitse Ruskon kunnan alueella, mutta kaavatyössä on jouduttu huomioimaan kaavan mahdolliset vaikutukset siihen.

Pykälän liitteenä on kaavaselostus, kaavaehdotuskartta, osallistumis- ja arvointisuunnitelma, arkeologinen inventointi, liito-orava raportti, Natura-arviointi, pohjavesivaikutusten arviointi, rakennetun kulttuuriympäristön inventointi, inventointikortit ja luonnosvaiheen vastineet sekä kaavaan liittyvät taustaselvitykset (Turun lentoasema vesitase- ja Naturaselvitys, lentomeluselvitys, Pomponrahkan tarkkailusuunnitelma/tila- ja toimenpideselvitys sekä luontoselvityksen täydennys).

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa Ruskon eteläosan osayleiskaavaehdotuksesta.



§ 27

Yhdyskuntatekniset palvelut asiakastyytyväisyyskysely 2025

RUSDno-2026-93

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi

Oheismateriaali

1 Yhdyskuntatekniset palvelut 2025.pdf

Asiakastyytyväisyyskysely toteutettu samalla tavalla vuodesta 2023 eli hieman kevyemmin, jotta saatiin vastaajamäärää nostettua. Kysymyksiä vähennettiin, jotta kysymysaika saatiin lyhyemmäksi.

Vastauksia haettiin kriittisiin kohtiin ja pyrittiin saaman myös sanallisia palautteita, jotta pystytään kehittämään teknisten palveluiden toimintaa. Kyselyyn vastanneista on puolet vähemmän kuin aiempina vuosina.

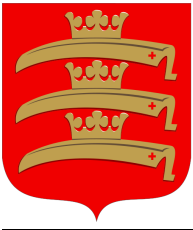
Helpot keliolosuhteet vuonna 2025, niin keväällä kuin loppuvuonna näkyvät tuloksissa, tulokset ovat nousseet kauttaaltaan. Hyvät olosuhteet ja negatiivisen palautteen puuttuminen nostaa tuloksia vääristävästi.

Oheismateriaalina kyselyn tulokset graafisina. Avoimet vastaukset esitellään lautakunnalle kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee asiakastyytyväisyyskyselyn tietoonsa saatetuksi.



§ 28

Talousraportti 1 26

RUSDno-2026-123

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi

Oheismateriaali

1 Tuloslaskelma.pdf

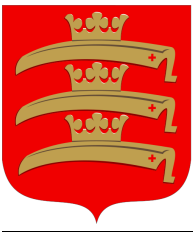
Tekninen johtaja esittelee TANE-ohjelmasta raportin talousarvion toteutumisesta, oheismateriaalina on raportti 4.3.2026 käyttötaloudesta.

Raportista on vielä aikaista vetää johtopäätöksiä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee raportin tietoonsa saatetuksi.



§ 29

Vesihuoltolaitoksen toimintakertomus2025

RUSDno-2026-131

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi

Oheismateriaali

1 Vesihuoltolaitos toimintakertomus2025.pdf

Ruskon kunnan vesihuoltolaitos on vuoden 2015 alusta eriytetty kirjanpidolliseksi taseyksiköksi, joka vastaa vesihuoltolain mukaisesta vesihuollon järjestämisestä Ruskon kunnassa vesihuollon toiminta-alueella. Vuoden 2019 alusta hulevesiverkosto on eriytetty vesihuoltolaitokselta omaksi tuloseyksiköksi teknisen toimen tulosalueen alle, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Kunnaninsinööri on laatinut vesihuoltolaitokselle riskienhallintasuunnitelman ja suunnitelma on hyväksytty teknisessä lautakunnassa.

HALLINTO

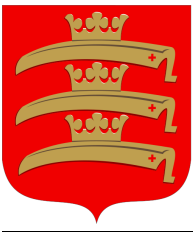
Vesihuoltolaitos kuuluu Ruskon kunnan teknisen lautakunnan alaisuuteen ja on osana teknisen toimialan toimintaa. Teknisen toimialan toimialajohtajana toimii tekninen johtaja. Vesihuoltolaitoksen toiminnasta vastaa kunnaninsinööri, varavastuuhenkilönä talousveden laadun seurannassa on kiinteistöhoitaja. Vesihuoltolaitos-tulosalueella työskentelee 2,5 vakituista työntekijää. Laskutuksen ja liittymissopimukset hoitaa tekninen sihteeri. Tiedottamisessa noudatetaan mahdollisia kunnan tiedottamisohjeita sekä 2021 päivitettyä Ruskon kunnan vesihuollon erityistilanteiden varautumissuunnitelmaa. Tiedotusvastaavana toimii kunnaninsinööri. Päätösvalta vesihuoltolaitoksen asioissa on pääsääntöisesti teknisellä lautakunnalla ja sen alaisilla viranhaltijoilla. Vesihuoltolaitoksen taksoista ja maksuista päättää, sekä toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet asettaa Ruskon kunnanvaltuusto.

VESIHUOLTOLAITOS

Talousvesi

Ruskon kunnan vesihuoltolaitoksen vedenhankinta perustuu kolmeen pohjavedenottamoon. Ruskon vesihuoltolaitos ottaa tarvitsemansa veden vuonna Ruskolla olevan Antitalon sekä Vahdolla olevista Kangenmiekan ja Vesihuhdan vedenottamoista. Turun vesilaitos toimittaa pienellä yhteydellä talousvettä yhdysvesijohdon välityksellä Vahdon vesilaitokselle.

Jätevesi



Ruskon kunnan jätevedet johdetaan Ruskon kunnanosasta käsiteltäviksi Turun seudun puhdistamon Kakolan puhdistamolle. Sopimus jäteveden johtamisesta on voimassa toistaiseksi.

Turun jätevedenpuhdistamo on Turun Kakolanmäessä, kallion sisälle rakennettu jätevedenpuhdistamo. Se puhdistaa 300 000 asukkaan jätevedet ja on Suomen kolmanneksi suurin jätevedenpuhdistamo. Puhdistamon palveluntuottajana toimii Turun seudun puhdistamo Oy, joka on kuntien omistama ja Ruskon on yhtiön osakas. Puhdistamon ansiosta Turun seudun jätevesien aiheuttama kuormitus mereen vähentynyt yli 50 %, koska jätevedet puhdistetaan tehokkaasti. Jätevesien lika-aineet poistetaan puhdistusprosessi lietteenä ja toimitetaan Topinojan biokaasulaitokselle.

Vahdon oma jätevedenpuhdistamon toiminta on lopetettu 2013 siirtoviemärin rakentamisen jälkeen.

VEDEN KULUTUS JA MYYNTI

Vesihuoltolain mukaisesti vesihuollon ja viemäroinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle. Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän perusteella. Käyttömaksu vuonna 2024 oli talousvedellä 1,65 €/m³ (alv 0 %) ja jäteveden käyttömaksu oli 2,64 €/m³ (alv 0 %). Lisäksi peritään perusmaksua, jonka suuruus määräytyy vesimittarin koon mukaan.

Talousvettä toimitettiin vuonna 2025 yhteensä 2141 kiinteistöön ja asiakkaille myyty vesimäärä oli 269 819 m³. Verkostoon pumpattu vesimäärä oli 347 969 m³. Myydyn ja pumpatun vesimäärän erotus johtuu kenttien jäädytyksistä, laitteiden huuhteluista sekä vesijohtovuodoista. Talousveden myyntitulot perusmaksuineen vuonna 2025 olivat 609 139 €, sekä muut tulot olivat 5 436 €. Toimintakulut vastaavasti olivat -240 588 €. Uusia vesiliittymis sopimuksia tehtiin 16 kappaletta (sisältyy kokonaismäärään).

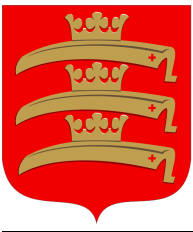
Vuonna 2025 jätevettä johdettiin puhdistettavaksi 285 007 m³ Turun seudun puhdistamolle, sisältäen hule- ja vuotovesiä. Asiakkailta laskutettiin 183 940 m³. Jäteveden myyntitulot perusmaksuineen olivat 625 469 €, muita myyntituloja ei ollut. Toimintakulut vastaavasti olivat -477 140 €. Uusia viemäri liittymis sopimuksia tehtiin 16 kappaletta.

INVESTOINNIT JA KUNNOSSAPITO

Investoinnit

Vesihuoltolaitoksen investointeja tehtiin yhteensä 341 056 eurolla. Vesihuoltolaitoksen investoinneista toteutettiin Päälistönmäen vesihuolto 108 144, Härjänruopan vesihuolto 21 848 € ja Ketunluolan vesihuolto 211 064 €. Uutta verkostoa rakennettiin yhteensä 720 metriä.

Kunnossapito



Vesihuoltolaitoksen kunnossapidosta vastaa 2,5 työntekijää, tarvittaessa apunaan kiinteistöhoidon työntekijöitä. Varallaolo hoidettiin kiinteistöhoidon päivystyksen kautta. Vesijohtoverkostoa on 197 kilometriä ja viemäriverkostoa 86 kilometriä viettoviemäriä, sekä 81 kilometriä paineviemäriä. Jätevedenpumppaamoita on 25 kappaletta ja sadevedenpumppaamoita 3 kappaletta. Vesilaitoksella on päivittäistä huolto- ja säätötoimenpiteitä. Vesihuoltolaitoksen tekniikan toimintaa ohjataan ja seurataan Key-aqua kaukovalvontaohjelmistolla.

TALOUS

Ruskon kunnan vesihuoltolaitoksen tuotot vuonna 2025 oli 1 240 044 € sekä toimintakulut 615 812 €.

Vesihuoltolaitoksen vuosikate on 355 539 €. Vesihuoltolaitoksen tilikauden tulos on suunnitelman mukaisten poistojen (283 243 €) ja tilikauden tulos muiden kulujen jälkeen 72 297 €. Vesihuoltolaitoksen kirjanpidossa on huomioitu korvaus jäännöspääomasta eli korkoa kunnan sijoittamalle peruspääomalle 145 782 €, jolloin tilikauden ylijäämä on 72 297 €. Tulos on parempi kuin talousarviossa alun perin oli suunniteltu (-167 069 €). Tulevaisuudessakin vesihuoltolaitoksen kustannusrakennetta tarkkaillaan, jotta vesihuoltolaitoksen toiminta on kestäväällä pohjalla. Taksakorotukset astuivat voimaan maaliskuussa 2024.

UUODEN 2025 TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Veden myynti kasvoi +27 000 €, ja lisäksi jäteveden myynti kasvoi +10 000 €.

Strategiset tavoitteet:

Vesihuoltolaitoksen tulot kattavat toimintamenot, poistot ja 3 % koron pääomalle, tavoite saavutettiin.

Etäluettavien vesimittareiden vaihtamisen jatkaminen, tavoitteesta jäätin.

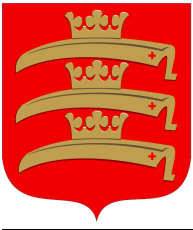
Vesijohtoverkoston vuotojen määrä oli alle 10, tavoite saavutettiin.

Jätevesiverkoston tukokset ja vuotojen määrä oli alle 15 ja tavoite saavutettiin.

Työmailla ei tapahtunut loukkaantumisia vuonna 2025.

VESIHUOLLON YHTEISTYÖ JA VIREILLÄ OLEVAT HANKKEET

Turun seudun veden kanssa on neuvoteltu varavesiyhteyden saamiseksi Antintalon vedenottamolle. Tämä hanke ei tule toteutumaan, koska Turun seudun veden suunnitelmat ovat muuttuneet. Varavesiyhteys pitää ottaa tarkasteluun tulevana vuosina. Hiekkaesisuodatuksen rakentaminen Vahdon vesilaitokselle rautamangan poistamiseksi. Siirtoviemäri linjauksen muuttaminen Turun ja Raision puolella, sekä putken saneeraus Ruskon rajalta eteenpäin. Ruskon kunnan alueella olevien loppujen jätevesiosuuskuntien ottaminen osaksi kunnan verkostoa.



SELONTEKO RISKIENHALLINNASTA

Vesihuoltolaitoksen toimintaa ohjaa vesihuoltolaki, jonka mukaan tuotolla voidaan pitkällä aikavälillä kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset.

Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan neljännesvuosittain lautakunnalle.

Tekniset palvelut vastaa vesihuollon sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan asianmukaisuudesta ja kehittyneestä toimintakulttuurista sekä vastaa toiminnan tuloksellisuudesta ja lainmukaisuudesta. Tilivelvollinen viranhaltijan tulee laatia ja ylläpitää vastuullaan olevasta toiminnasta sisäisen valvonnan suunnitelma. Palvelualueen esimies vastaa vastuualueensa riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä hallituksen ohjeistuksen mukaisesti.

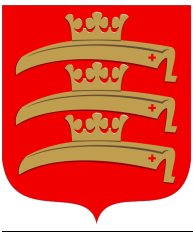
Teknisten palveluiden sisäinen valvonta järjestetään Ruskon kunnan talousohjeen mukaisesti.

Vesihuollon olennaisin riski on koulutetun henkilöstön saaminen ja sijaisten vähäinen määrä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toimintakertomuksen vuodelta 2025.



Tekninen lautakunta, § 17, 12.02.2026

Tekninen lautakunta, § 30, 12.03.2026

§ 30

Teknisten palveluiden tilinpäätös 2025

RUSDno-2026-75

Tekninen lautakunta, 12.02.2026, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi

Oheismateriaali

1 investoinnit 2025.pdf

2 Tuloslaskelma 2025.pdf

Teknisen lautakunnan tilinpäätös vuodelta 2025 on valmistumassa tuloslaskelman osalta.

Oheismateriaalina ovat teknisen lautakunnan tuloslaskelmat 5.2.2026. Tekninen johtaja esittelee kokouksessa 12.2.2026 tilanteen.

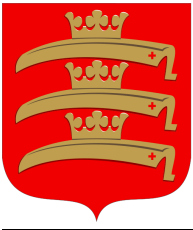
Selvitys teknisten palveluiden toiminnasta 2025 talousarvioon nähden.

60 Tekninen lautakunta, toiminta on ollut talousarvion mukaista. 5.2.2026 listauksesta puuttuu vielä osa sisäisistä vuokrista. Toimintatuotot ovat jonkin verran ylittyneet arviolta 3 % ja menot ovat alittuneet noin 4 %.

600 Tekniset palvelut. Toimintatuotot ovat ylittyneet 60 %. Toimintakulut ovat ylittyneet 9 %. Tuotot ovat ylittyneet jonkin verran metsänmyynnistä, mutta myös kaapeliyhtiöiden sijoituslupa ja valvontamaksut, jotka keväällä lautakunta päätti, ovat nostaneet tuottoa. Ylitys on palveluiden ostossa, jossa suurin ylitys on teiden kunnossapidossa, jonka määrärahat eivät olleet riittävät. Myös kuljetuspalvelut ylittyivät, mutta se johtuu metsämyynnin kasvusta.

620 Toimitila- ja vuokrauspalvelut. Myyntituotot tulevat olemaan lähellä talousarviolukemia ja menot ovat talousarvion mukaiset. Lämmityskulut ovat ylittäneet budjetoidun 10 % ja sähkö on ylittynyt myös 9 %, mutta vastaavasti muista menoista on säästetty.

650 Vesihuoltolaitos. Toimintatuottojen toteutuma on 104 %. Menot alittuvat 40 %. Vesihuoltolaitoksen taksatarkastelu on tehty syksyllä 2023 ja tervehdyttämistoimet on aloitettu vuonna 2024, 2025 on ensimmäinen kokonainen vuosi ja näkyy tuloksessa, vaikkakin menopuoli oli vuonna 2025 vääristynyt. Menojen alituksen suurin vaikuttaja on kunnalta ostettavan henkilöstökulu. Vesihuoltolaitoksella ei tehty työtä, vaan henkilöstön työtunnit kirjautui toimitilapuolelle, jossa isoja työllistäviä tehtäviä olivat Karhukallion ja kunnantalon muutto, jotka tehtiin suurelta osin omana työnä. Tilikauden tulos on noin +200 000€.



Teknisten palveluiden kokonaistilanne tarkentuu myöhemmin. Tällä hetkellä näyttää siltä, että tehtäväalueet ovat talousarvion mukaisia. Talousarviossa on tehtäväkohtainen sitovuustaso. Sähkö- ja lämmityskulut kiinteistöpuolella ovat ylittyneet. Teiden kunnossapito ylittyi. Sähkökustannukset nousivat, vaikka kunnalla on voimassa olevat sopimukset. Suurin syy kulujen kasvuun on Carunan siirtomaksujen korotukset, joiden vaikutus prosentuaalisesti on pieni, mutta isoissa sähkömäärissä euromäärät kasvavat. Vesihuollossa tulopuoli on tällä hetkellä tasapainossa ja jatkossa pystytään menopuoli hoitamaan tulorahoituksella. Korotuspaineita hintaan ei tällä hetkellä vesihuoltolaitoksella ole.

Tilinpäätöksen tekstiosat ja lopulliset lukemat käsitellään maaliskuun kokouksessa.

Investointien kokonaissumma muutetussa talousarviossa oli 3,9 miljoonaa, ja toteutuma oli 3,7 miljoonaa. Alitus tuli virastotalohankkeessa jossa urakoitsijan syyskuussa ilmoittama laskutusarvio ei toteutunut, vaan jäi alle 150 th arvioidun. Investointien alitukset ja ylitykset on ilmoitettu valtuustolle jo viime vuoden puolella.

Investointiraportti on oheismateriaalina. Virastotalo hankkeen alitus pitää hakea lisämäärärahana vuodelle 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan vuoden 2025 tilinpäätöslukemat käytötalouteen ja investointeihin.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Tekninen lautakunta, 12.03.2026, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

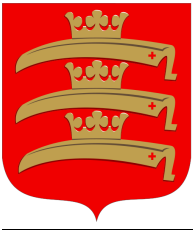
Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi

Oheismateriaali

- 1 investoinnit 2025.pdf
- 2 Riskienhallintaraportti 2025.pdf
- 3 Tuloslaskelma25.pdf
- 4 65 VESIHUOLTOLAITOS.pdf
- 5 60 TEKNISET PALVELUT.pdf

Teknisen lautakunnan tilinpäätös vuodelta 2025 on valmistunut.

600 Tekniset palvelut. Toimintatuotot ovat ylittyneet 58 %. Toimintakulut ovat ylittyneet 11 %. Tuotot ovat ylittyneet jonkin verran metsänmyynnistä, mutta myös kaapeliyhtiöiden sijoituslupa ja valvontamaksut, jotka keväällä lautakunta päätti, ovat



nostaneet tuottoa. Ylitys on palveluiden ostossa, jossa suurin ylitys on teiden kunnossapidossa, jonka määrärahat eivät olleet riittävät. Myös kuljetuspalvelut ylittyivät, mutta se johtuu metsämyynnin kasvusta.

620 Toimitila- ja vuokrauspalvelut. Myyntituotot ovat ylittyneet 7 % ja menot ovat ylittyneet 5 % talousarviosta. Lämmityskulut ovat ylittyneet ja sähkö on ylittynyt. Pieniä investointeja(8008) siirrettiin käyttötalouteen

650 Vesihuoltolaitos. Toimintatuottojen kasvu on 3,5 %. Menot alittuvat 18 %. 2025 on ensimmäinen kokonainen vuosi ja näkyy tuloksessa, vaikkakin menopuoli oli vuonna 2025 vääristynyt. Menojen alituksen suurin vaikuttaja on kunnalta ostettavan henkilöstökulu. Vesihuoltolaitoksella ei tehty työtä, vaan henkilöstön työtunnit kirjautui toimitilapuolelle, jossa isoja työllistäviä tehtäviä olivat Karhukallion ja kunnantalon muutto, jotka tehtiin suurelta osin omana työnä. Tilikauden tulos on noin +72 000€.

Teknisen lautakunnan kokonaistilanne on talousarvion mukainen. Toimintatuotot ovat +8 % ja toimintakulut ovat +2 %.

Tilinpäätöksen tekstiosat ja sisäisen valvonnan selonteko ovat oheismateriaalina.

Tiivistelmä teknisten palveluiden lautakunnan alaisesta toiminnasta 2025 talousarvioon nähden. Toimintatuotot ylittyivät 500 000 € ja toiminta kulut ylittyivät 150 000 €. Henkilöstökulut alittuivat alkuperäiseen talousarvioon tilinpäätöksessä 170 000 €.

Kaikki muutokset on esitetty on ilmoitettu kunnanhallitukselle ja valtuustolle jo viime vuoden puolella.

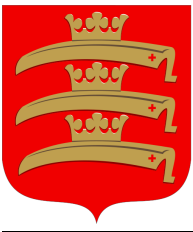
Investointien kokonaissumma muutetussa talousarviossa oli 3,9 miljoonaa, ja toteutuma oli 3,7 miljoonaa. Alitus tuli virastotalohankkeessa jossa urakoitsijan syyskuussa ilmoittama laskutusarvio ei toteutunut, vaan jäi alle 150 th arvioidun. Investointien alitukset ja ylitykset on ilmoitettu valtuustolle jo viime vuoden puolella.

Investointiraportti on oheismateriaalina

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2025 sisäisen valvonnan selonteon, tilinpäätöslukemat ja tekstit käyttötalouteen sekä investoinnit.



§ 31

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja Mika Heinonen on ajalla 6.2. - 5.3.2026 tehnyt oheismateriaalin mukaiset päätökset.

KuntaL 51 §:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Mitä I momentissa säädetään, koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai johtosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai I momentissa tarkoitettu johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita."

Tekninen johtaja

Hankinta:

§ 3 Yksityisteiden hallintajärjestelmän hankinta, 11.02.2026

§ 5 Ilmanvaihtokoneiden ilmansuodattimet, 23.02.2026

Lupa:

§ 4 Maankäyttölupa, suunnistuskilpailut, 18.02.2026

§ 7 Sijoituslupa nro 10.04.02.7, 27.02.2026

§ 8 Sijoituslupa nro 10.04.02.8, 27.02.2026

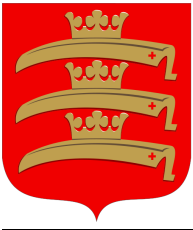
Talous:

§ 6 Juuson Kaivin Oy:n rakennusaikainen vakuus, 24.02.2026

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 6.2.2026 - 5.3.2026 tietoon saatetuiksi. Samalla lautakunta toteaa, että se ei käytä em. päätöksiin otto-oikeuttaan.

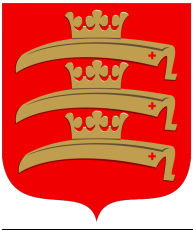


§ 32

Ilmoitus- ja muut asiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi



§ 33

Seuraava kokous

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi

Lautakunnan seuraava kokous on 9.4.2026 klo 18.00.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.